

LICITACE

BYTU

SBD Bohumín nabízí k licitaci byt na ul.

Čs. armády 31 Bohumín

Plocha bytu, vč. balkonu **54,40 m²**

Vyvolávací cena **1 200 000 Kč**

Jedná se o nájem družstevního bytu – nájemce je člen družstva. Byt lze převést do osobního vlastnictví. Nájem bytu, vč. tvorby dlouhodobé zálohy činí k 30.6.2023 měsíčně 1 103 Kč + zálohy na služby.

Prohlídka bytu

- neděle 18.6.2023 od 17 hod. do 19 hod.

Licitace se koná dne 26.6.2023 v budově SBD Bohumín, Studentská 444, Bohumín v 3. patře v 14.00 hod.

Ostatní podmínky licitace – viz www.sbd-bohumin.cz viz sekce „Dokumenty ke stažení“

Podmínky licitace bytu Čs. armády 31 Bohumín

Byt (dále jen „jednotka“) se nachází v panelovém domě v nízké zástavbě. Dům je po revitalizaci. V domě vzniklo společenství vlastníků. Jednotku lze převést do osobního vlastnictví za podmínek stanovených platnou legislativou a SBD Bohumín. Spoluvlastnický podíl je ve výši 54,20 m2. Součástí bytu je balkon.

Věcně usměrňovaný nájem k 30.6.2023 je 1 103 Kč/měsíčně, vč. tvorby dlouhodobé zálohy, pojištění nemovitosti a daně z nemovitosti. Zálohy na služby budou vypočteny podle počtu osob, které budou jednotku obývat. Nájemce (vlastník) jednotky hradí náklady spojené s provozem domu a technické zhodnocení domu dle občanského zákoníku a podmínek stanovených Společenstvím vlastníků ČSA 31, 160 Bohumín.

Zájemce o přidělení uvolněné družstevní jednotky formou licitace musí splňovat podmínky pro vznik členství v družstvu dle stanov SBD Bohumín čl. 4.

Bude provedena 1 prohlídka jednotky. Zájemci o přidělení uvolněné družstevní jednotky doručí osobně nebo poštou vyplněný nabídkový list uchazeče o přidělení uvolněné bytové jednotky nejpozději do 26.6.2023 do 11.00 hod. na adresu SBD Bohumín, Studentská 444 Bohumín, PSČ 735 81. Nabídkový list obdrží zájemci v kanceláři družstva nebo si jej mohou stáhnout z internetových stránek www.sbd-bohumin.cz, sekce „Dokumenty ke stažení“.

Podmínky pro výběrové řízení:

- a) zájemce nebyl v minulosti dlužník vůči SBD Bohumín, ani s ním nebylo vedeno jednání ve věci porušování stanov družstva a domovního řádu,
- b) zájemce o přidělení uvolněné družstevní jednotky formou nabídkového řízení musí splňovat podmínky pro vznik členství v družstvu dle stanov SBD Bohumín čl. 4.,
- c) platné nabídky jsou pouze nabídky podané v zalepených a nepoškozených obálkách. Obálka musí být označena heslem „DRUŽSTEVNÍ JEDNOTKA“. Nabídky musí být doručeny poštou nebo osobně nejpozději do 26.6.2023 do 11.00 hod. na adresu SBD Bohumín, Studentská 444, Bohumín PSČ 735 81. Doručené nabídky budou zapsány do seznamu nabídek. Předkladatelé odevzdaných nabídek mají právo se osobně zúčastnit otevírání obálek a hodnocení nabídek, které se bude konat v sídle SBD Bohumín dne 26.6.2023 v 14.00 hod. v kanceláři v 3. poschodí. Nabídka, která nesplňuje podmínky dle čl. 4 stanov družstva, bude vyřazena.
- d) členství v SBD Bohumín se řídí stanovami družstva. Před rozhodnutím představenstva o vzniku členství musí zájemce složit částku, kterou uvedl v nabídkovém listu.
- e) minimální licitační limit činí 1 200 000 Kč. Pokud nebude jednotka za tento minimální licitační limit vydražena, bude nabídkové řízení zrušeno a následně bude vyhlášeno nové. V případě shodné nejvyšší nabízené částky u více zájemců budou tito zájemci osloveni a bude provedeno 2. kolo licitace.

Minimální licitační limit činí Kč 1 200 000 Kč (viz nabídkový list).

Další informace lze získat na telefonním čísle – Ing. Dagmar Hejdomá, MBA

Tel. 596 012 602, 736 472 050